

Comune di Ameno (Novara)

Progetto definitivo di variante strutturale n. 3 P.R.G.I. e successiva variante generale a livello comunale - Art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i.

Si rende noto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo di variante strutturale n. 3 PRGI e successiva variante generale a livello comunale art. 17, comma 4. L.R. 56/77 e s.m.i.

La deliberazione e i relativi atti sono pubblicati all'albo del sito istituzionale del Comune di Ameno.

Il Responsabile Del Procedimento
F.to Daniela Duelli

Allegato

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 3 P.R.G.I. E SUCCESSIVA VARIANTE GENERALE A LIVELLO COMUNALE - ART. 17, COMMA 4, L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemiladiciassette addì diciassette del mese di maggio alle ore diciassette e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NERI ROBERTO - Presidente	Sì
2. FANTINI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
3. BRAMBILLA NOEMI - Vice Sindaco	Sì
4. COMINOLI VALENTINA - Consigliere	Sì
5. PRIMATESTA ROBERTO - Consigliere	Sì
6. GODI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
7. DIDO' CARLO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Angela GANERI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NERI ROBERTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ameno è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente approvato con D.G.R. n. 52-27475 del 10/08/1983 e successiva Variante Generale a livello comunale approvata con D.G.R. n. 6-3972 del 24/09/2001 oltre a successive varianti strutturali e parziali;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 40 del 14/12/98 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità ambientale;
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs. n. 4/2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica in recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9/06/2008: "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";
- la deliberazione del Sindaco n. 12 del 04/03/2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) per la variante strutturale al PRGI di Ameno;

PRESO ATTO che il Comune di Ameno ha affidato

- l'incarico per la redazione della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77, all'Arch. Mauro Vergerio;
- l'incarico per la redazione degli elaborati "Uso del Suolo a fini agricoli e forestali" al Dott. Igor Cavagliotti;
- l'incarico per la redazione degli elaborati relativi agli aspetti geologici al Dott. Massimiliano Coretta;
- l'incarico per la redazione degli elaborati relativi alla VAS all'Ing. Sara Rinoldi;

VISTA la L.R. 3 dell'11/03/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'articolo 3 bis della L.R. 56/77 con il seguente: *Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;*

VISTA la L.R. 25/03/2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica e di edilizia";

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29 aprile 2015 veniva adottata la proposta tecnica di progetto preliminare della Variante Strutturale n. 3 del Piano Regolatore Intercomunale e successiva Variante Generale a livello comunale;

DATO ATTO che ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del novellato articolo 15 della L.R. 56/77:

- La proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi; della pubblicazione è stata data adeguata notizia attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale; la proposta è stata esposta in pubblica visione affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte durante tutto il periodo di pubblicazione e dal 30° giorno di pubblicazione per ulteriori 15 giorni successivi;

- Preso atto dei verbali della prima conferenza di copianificazione nelle sedute del 24 giugno 2015 e 30 settembre 2015;

- Considerato che nella seduta conclusiva del 30 settembre 2015 la conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 che ha esaminato tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare ha espresso la propria valutazione tramite le osservazioni e i contributi pervenuti dalla Regione Piemonte, Provincia di Novara, Asl VCO Dipartimento di Prevenzione Soc Igiene e Sanità Pubblica, ARPA Piemonte, Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, VCO, Vercelli;

- Considerato che, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, è stato predisposto il progetto preliminare del piano adottato con Deliberazione di C.C. n.9 del 30.04.2016

- che gli atti sono stati pubblicati per sessanta giorni consecutivi dal 26.05.2016 nelle forme previste dal comma 9 dell'art. 15 della LR 56/1977, e che entro tale termine sono pervenute n. 31 osservazioni e proposte nel pubblico interesse alle quali viene fornita risposta nel documento "controdeduzioni alle osservazioni" adottato con il presente provvedimento;

- che il soggetto proponente, ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ha conseguentemente definito la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'art. 14 della L.R. 56/1977;

- che la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante strutturale n. 3 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente approvato con D.G.R. n. 52-27475 del 10/08/1983 e successiva Variante Generale a livello comunale approvata con D.G.R. n. 6-3972 del 24/09/2001 oltre a successive varianti strutturali e parziali è stata approvata ed adottata con deliberazione del Sindaco n. 38 del 12.10.2016 ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977;

-che il soggetto proponente ha quindi convocato la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15-bis della L.R. 56/1977, che riunitasi in data 26.11.2016 e 27.03.2017 ha espresso parere favorevole all'approvazione della Variante strutturale al PRGI in oggetto, a condizione che vengano integralmente recepite le richieste di modifica delle quali viene dato conto nell'elaborato "relazione illustrativa";

- che il soggetto proponente ha conseguentemente rivisto la "proposta tecnica del progetto definitivo" e predisposto il "progetto definitivo" dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 56/1977;

DATO ATTO:

- Che sono state formulate n. 31 osservazioni a proposte di cui all'allegato "A" , che reca anche le relative controdeduzioni;
- Che gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sono stati integralmente recepiti;

DATO ATTO ai fini di cui all'art. 15, comma 15, lett. a) e b) della L.R. 56/1977:

- Che la capacità insediativa residenziale del PRGI integrata con i dati della presente variante risulta pari a 1545 abitanti (3275 comprese aree turistiche);
- Che la dichiarazione di sintesi VAS conclude esprimendo un giudizio di coerenza degli obiettivi della Variante al PRGI con gli obiettivi della strumentazione urbanistica sovraordinata, nonché con le valutazioni di compatibilità ambientale enunciate nel Rapporto Ambientale che ha accompagnato il processo di stesura e approvazione delle diverse fasi;

- Che l'Organo Tecnico Comunale per la VAS ha reso il proprio parere motivato sul procedimento di VAS con relazione in data 26.4.2017

VISTO il progetto definitivo della Variante strutturale n. 3 del Piano Regolatore Generale Intercomunale e successiva Variante generale a livello comunale, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

- TAVOLA 7a - Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini
- TAVOLA 7b - Planimetria di piano - Verifica coerenza pianificazione sovraordinata
- TAVOLA 9a - Planimetria di piano territori urbanizzati - Usi del suolo
- TAVOLA 9b - Planimetria di piano territori urbanizzati - Usi del suolo
- TAVOLA 9c - Planimetria di piano territori urbanizzati - Usi del suolo
- TAVOLA 10a - Nuclei di antica formazione
- TAVOLA 10b - Nuclei di antica formazione
- TAVOLA 10c - Nuclei di antica formazione
- TAVOLA 13b - Carta dei vincoli culturali e paesaggistici
- TAVOLA 15 – Determinazione incremento consumo del suolo
- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Repertorio comunale dei beni paesistici e storici
- Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare.

ELABORATI RILIEVO USO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

- relazione agronomico forestale tecnico descrittiva
- elaborato FOR1: carta forestale di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014
- elaborato FOR2: carta forestale di destinazione d'uso del suolo all'anno 1970
- elaborato FOR3: carta forestale di raffronto tra 1970 e 2014

Nota: i contenuti della carte FOR1) relativi alle aree boscate sono riportati anche nell'elaborato urbanistico tavola n. 13b "Carta dei vincoli culturali e paesaggistici"

ELABORATI VAS

- Rapporto ambientale
- Schede descrittive degli interventi
- Piano di monitoraggio ambientale
- Relazione di compatibilità con la classificazione acustica

ELABORATI GEOLOGICI

- relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza (redatte i sensi dell'art. 14, punto 2b, L.R. 56/77 s.m.i.)

VISTI:

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- La Legge Regionale del Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56;
- Il testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- La Legge Regionale del Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52;

Interviene l'Arch. Mario Vergerio il quale espone in modo dettagliato l'iter di approvazione del P.R.G.I. Specifica che i principi costitutivi del Piano non sono stati cambiati. Svincolare il centro storico dalle problematiche del traffico. Vergerio spiega che le fasce cimiteriali sono state modificate a 200 mt.

Il Consigliere Didò interviene menzionando, in particolare, una strada privata ad uso pubblico.

Interviene l'Arch. Mauro Vergerio per chiarire vari punti e specifica che le aree agricole non boscate sono state oggetto di variazione.

Didò ripete che c'erano aree definite come boschi.

L'Arch. specifica che è la legge a definire quando sono definibili come aree boscate e quando no.

Didò ribadisce che per lui questo non rappresenta un problema.

In merito invece alla viabilità l'Arch. Vergerio chiarisce che il regime giuridico delle strade non è modificabile.

In merito alle osservazioni sulle strade la viabilità è rimasta pubblica o privata ad uso pubblico, in termini di vocazione.

L'Arch. Vergerio precisa che le strade private potrebbero anche diventare di uso pubblico. Attraverso la programmazione urbanistica è infatti possibile provvedere all'espropriazione di proprietà private per pubblica utilità.

Il Consigliere Didò consiglia di modificare la dicitura e lasciare soltanto "viabilità pubblica e privata" eliminando la dicitura "ad uso pubblico".

All'unanimità i Consiglieri sono concordi in merito alla modifica della dicitura sopra menzionata.

Con votazione espressa in forma palese gli aventi diritto si pronunciano in merito alla modifica della dicitura "viabilità pubblica e privata" eliminando la dicitura "ad uso pubblico", con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 7	n. 0	n. 7	n. 7	n. 0

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/200

Verificata la presenza tra i consiglieri di soggetti direttamente interessati o con relazione di parentela o affinità sino al 3° grado rispetto ai soggetti che hanno proposto le osservazioni oggetto di esame.

Considerato con ciò che il Consigliere Godi deve assentarsi dalla votazione per le motivazioni sopra esposte.

Con votazione espressa in forma palese gli aventi diritto si pronunciano in merito al fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni e proposte presentate nel periodo di pubblicazione del Progetto Preliminare con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 6 – Godi non può votare	n. 1 (Didò)	n. 5	n. 5	n. 0

SUCCESSIVAMENTE

con votazione espressa in forma palese gli aventi diritto si pronunciano in merito al Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 3 del Piano Regolatore Generale Intercomunale e successiva Variante generale a livello comunale con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 7	n. 1 (Didò)	n. 6	n. 6	n. 0

DELIBERA

- Di approvare il fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni e proposte presentate nel periodo di pubblicazione del Progetto Preliminare;
- Di approvare il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 3 del Piano Regolatore Generale Intercomunale e successiva Variante generale a livello comunale costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

- TAVOLA 7a - Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini
- TAVOLA 7b - Planimetria di piano - Verifica coerenza pianificazione sovraordinata
- TAVOLA 9a - Planimetria di piano territori urbanizzati - Usi del suolo
- TAVOLA 9b - Planimetria di piano territori urbanizzati - Usi del suolo
- TAVOLA 9c - Planimetria di piano territori urbanizzati - Usi del suolo
- TAVOLA 10a - Nuclei di antica formazione
- TAVOLA 10b - Nuclei di antica formazione
- TAVOLA 10c - Nuclei di antica formazione
- TAVOLA 13b - Carta dei vincoli culturali e paesaggistici
- TAVOLA 15 – Determinazione incremento consumo del suolo
- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Repertorio comunale dei beni paesistici e storici

ELABORATI RILIEVO USO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

- relazione agronomico forestale tecnico descrittiva
- elaborato FOR1: carta forestale di destinazione d'uso del suolo all'anno 2014
- elaborato FOR2: carta forestale di destinazione d'uso del suolo all'anno 1970
- elaborato FOR3: carta forestale di raffronto tra 1970 e 2014

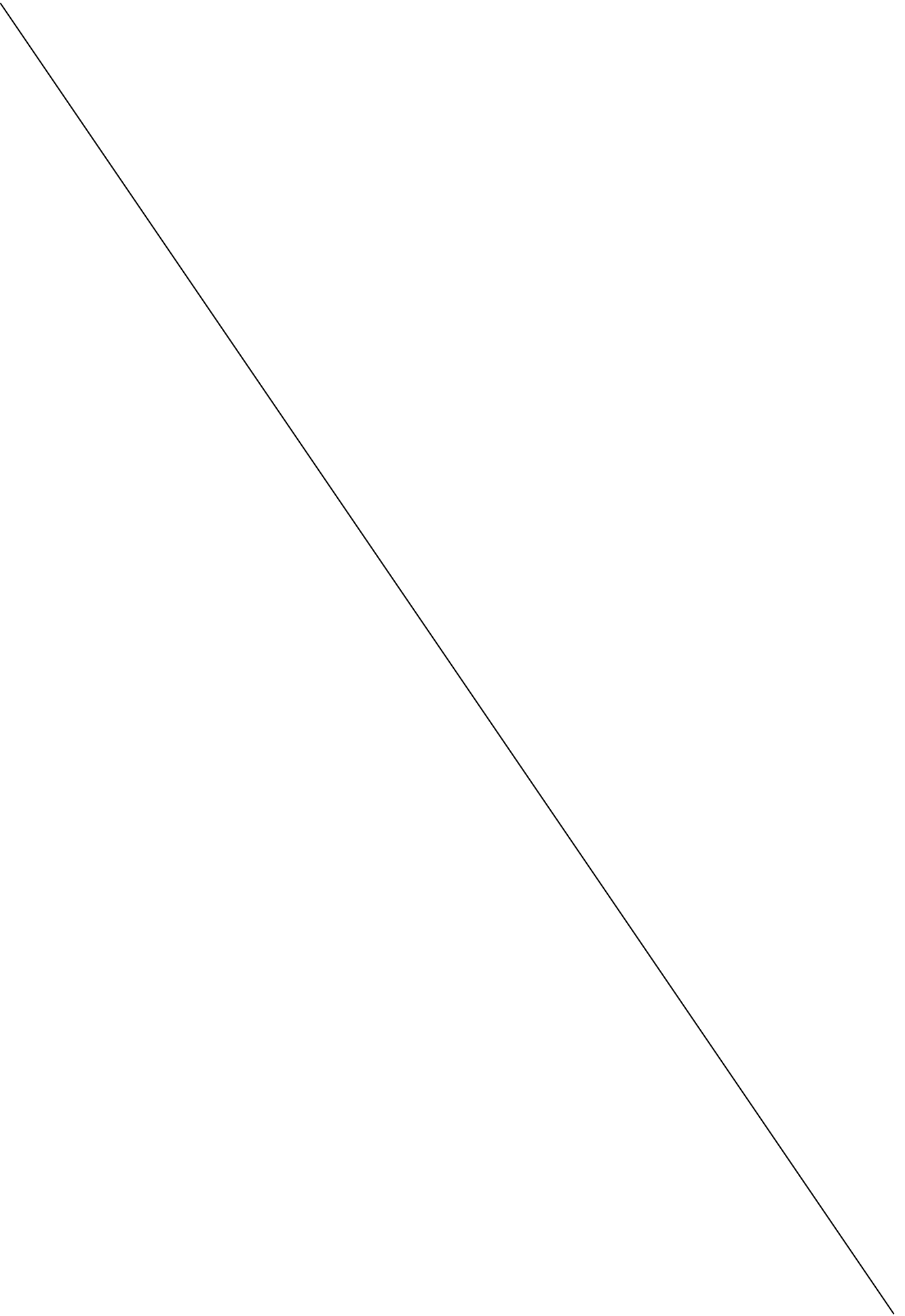
Nota: i contenuti della carte FOR1) relativi alle aree boscate sono riportati anche nell'elaborato urbanistico tavola n. 13b "Carta dei vincoli culturali e paesaggistici"

ELABORATI VAS

- Rapporto ambientale
- Schede descrittive degli interventi
- Piano di monitoraggio ambientale
- Relazione di compatibilità con la classificazione acustica

ELABORATI GEOLOGICI

- relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza (redatte i sensi dell'art. 14, punto 2b, L.R. 56/77 s.m.i.)



VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : Roberto NERI

Letto, approvato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : Roberto NERI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela GANERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 257 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29.05.2017, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ameno, li 29.05.2017

Il Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa Angela GANERI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela GANERI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela GANERI